

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 31/03/2022 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-001 και ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-002 και ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-003 και ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-004 και ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-005 και ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-006 και ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-007 και ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-008 και ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-009 και ΧΗΑΥ8L2ΤRJ-010

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Κοινότητα/ Επαρχία	Τοποθεσία/ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10128	47/58, Τεμ. 754	Άγιος Θεράπων, Λεμεσός	Αρχιστράτηςγος	Χωράφι, Αμυγδαλιές: 6	1,245	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 18.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 1.800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/10122	47/58, Τεμ. 565	Άγιος Θεράπων, Λεμεσός	Πεζούνα	Χωράφι, Περιβόλι	316	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 300 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 30 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/9531	53/12, Τεμ. 423	Άγιος Θεράπων, Λεμεσός	Κλήματα	Χωράφι, Περιβόλι	753	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 80 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/10709	47/59, Τεμ. 1025	Άγιος Θεράπων, Λεμεσός	Κακκαφος	Χωράφι	335	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 450 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 45 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/12409	53/03, Τεμ. 80	Άγιος Θεράπων, Λεμεσός	Τερασια του Νικόλα	Χωράφι	9,700	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 2.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 200 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	0/9532	53/20, Τεμ. 57	Άγιος Θεράπων, Λεμεσός	Φενικου	Χωράφι, Χαρουπιές: 60	37,125	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 20.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 2.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7.	0/10442	47/59, Τεμ. 441	Άγιος Θεράπων, Λεμεσός	Βαθια	Χωράφι	10,368	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 3.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 350 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
8.	0/12441	47/50, Τεμ. 891	Άγιος Θεράπων, Λεμεσός	Τρουλλια	Χωράφι, Αμπέλι	6,689	10/18
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 3.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 300 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
9.	0/12536	53/35, Τεμ. 50	Πάνω Κιβίδες, Λεμεσός	Κάμπος της Χατζηεπτραζίας	Χωράφι, Χαρουπιές: 10	6,262	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 9.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 900 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
10.	0/11092	53/26, Τεμ. 158	Πάνω Κιβίδες, Λεμεσός	Λουτσινη	Χωράφι, Χαρουπιές: 2	930	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 1.800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 180 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα εμπíπτουν εντός των πιο κάτω Πολεοδομικών Ζωνών:

A/A	Αρ. Εγγραφής	Πολεοδομική Ζώνη	Χρήση	Συντελεστής Κάλυψης	Συντελεστής Δόμησης	Αρ. Ορόφων	Μέγιστο Ύψος
1	0/10128	H3	Οικιστική	35%	60%	2	8.30μ.
2	0/10122	Z3	Προστασίας	1%	1%	1	5.00μ.
3	0/9531	Z3	Προστασίας	1%	1%	1	5.00μ.
4	0/10709	Z1	Προστασίας	6%	6%	2	8.30μ.
5	0/12409	Z1	Προστασίας	6%	6%	2	8.30μ.
6	0/9532	Z1	Προστασίας	6%	6%	2	8.30μ.
7	0/10442	Z1	Προστασίας	6%	6%	2	8.30μ.
8	0/12441	Z1	Προστασίας	6%	6%	2	8.30μ.
9	0/12536	Z1	Προστασίας	6%	6%	2	8.30μ.
10	0/11092	Z1	Προστασίας	6%	6%	2	8.30μ.

Ημερομηνία: 17/01/2022